

2026 年 8 月 31 日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

運用中ファンドにおける環境認証等取得及び更新に関するお知らせ

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（以下「DREAM」）は、環境に配慮した持続可能性の高い物件保有はファンドパフォーマンス上重要であるとの考えの下、運用中物件で環境認証等を新たに取得及び更新しましたのでお知らせ致します。

1. 新たに取得及び更新した環境認証等

2025 年 4 月から 2026 年 3 月までに新たに取得及び更新した環境認証等は次のとおりです（2026 年 3 月 31 日時点の環境認証等取得物件一覧は別紙ご参照）。

【BELS 及び ZEB】

物件名	COTOE 流山おおたかの森（物販棟）	COTOE 流山おおたかの森（飲食棟）	LOGI LAND 八尾
物件写真			
評価ランク	BELS 星 4 つ ZEB	BELS 星 2 つ	BELS 星 6 つ ZEB Ready
認証取得年月日 （有効期限）	2025 年 8 月 29 日 （なし）	2025 年 8 月 29 日 （なし）	2025 年 9 月 19 日 （なし）
取得区分	新規	新規	新規

物件名	DPR 富谷物流センター	Landcube 小牧北
物件写真		
評価ランク	BELS 星 6 つ ZEB Ready	BELS 星 6 つ ZEB
認証取得年月日 （有効期限）	2025 年 9 月 19 日 （なし）	2026 年 3 月 31 日 （なし）
取得区分	新規	新規

【CASBEE®】

物件名	相模原ロジスティクスセンター	DPR 江別物流センター	ロジスクエア伊丹
物件写真			
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2025 年 6 月 30 日 (2030 年 6 月 29 日)	2025 年 6 月 30 日 (2030 年 6 月 29 日)	2025 年 6 月 30 日 (2030 年 6 月 29 日)
取得区分	新規	更新	新規

物件名	SG リアルティ舞洲	川崎水江物流センター	Landcube 小牧北
物件写真			
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2025 年 11 月 21 日 (2030 年 11 月 20 日)	2025 年 11 月 21 日 (2030 年 11 月 20 日)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)
取得区分	更新	更新	新規

物件名	イオンモール神戸北	大黒町物流センター	ロジスティクスパーク 野田船形
物件写真			
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)
取得区分	更新	更新	更新

物件名	神戸みなと倉庫	DPR 平塚物流センター	MCUD 座間
物件写真			
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)
取得区分	更新	更新	更新

物件名	MCUD 川崎I	相鉄フレッサイン大門駅前
物件写真		
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) S ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2026 年 2 月 20 日 (2031 年 2 月 19 日)	2026 年 3 月 31 日 (2031 年 3 月 30 日)
取得区分	更新	新規

物件名	エスリードレジデンス 梅田マークス	エスリードコート阿倍 野昭和町
認証	CASBEE-不動産 (2024 年版) A ランク	CASBEE-不動産 (2024 年版) A ランク
認証取得年月日 (有効期限)	2026 年 3 月 27 日 (2031 年 3 月 26 日)	2026 年 3 月 27 日 (2031 年 3 月 26 日)
取得区分	新規	新規

2. 各認証の概要

■BELS 及び ZEB

BELS は、建築物の省エネルギー性能を第三者機関が評価・認証する公的制度の一つです。2016 年 4 月施行の「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」（平成 27 年法律第 53 号）の改正に基づき、不動産事業者等が販売又は賃貸を行う建築物の中で省エネルギー性能を表示する努力義務があるものについて評価し認証する公的制度です。2024 年 4 月以降は 7 段階のラベルで表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化やエネルギー効率の高い設備等により省エネルギー化を図りつつ、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギー（建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量）の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

ZEB の評価には、BELS の評価に使用される BEI（Building Energy Index）が用いられているため、BELS 評価において、ZEB の評価を表示することが可能となっています。ZEB の評価は、ゼロエネルギーの達成状況に応じて、「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の 4 段階で表示されます。

BELS 及び ZEB の詳細については以下をご参照下さい。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会のウェブサイト：<http://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>（日本語のみ）

環境省の ZEB に関するウェブサイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>（日本語のみ）

■CASBEE®

CASBEE®（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE®の詳細については以下をご参照下さい。

CASBEE®ウェブサイト：<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/>

「CASBEE®」は、（一財）住宅・建築 SDGs 推進センターの登録商標です。

3. 今後の取り組み

DREAM では、「不動産運用を通じて社会の Well-being の最大化に貢献する」というパーパスの下、環境認証等の取得に関しては 2030 年に環境認証等取得物件比率 70%という目標を掲げております。今後もサステナビリティ分野における価値観の変化と制度変更可能性を先取りした取り組みを実践して参ります。

以上

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社 概要

本 社：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容：不動産ファンドの組成・運用及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務

株主構成：三菱商事株式会社（100%）

代 表 者：代表取締役社長 萬野 雅史

設 立：2004年10月

プレスリリースに関するお問合せ先

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

Mail : ir@mc-dream.com

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。



タイプ	物件名	CASBEE 評価認証	BELS評価	東京都 中小低炭素 モデルビル	ResReal 水害版	LEED
		32	35	3	4	1
物流	新山下物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	新山下物流センター アネックス（増築棟）		★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	市川千鳥町物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	大黒町物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★			
物流	ロジスティクスパーク野田船形	★★★★★ Sランク	★★★★★		★★ BRONZE	
物流	エスロジ市川	★★★★★ Sランク				
物流	船橋ロジスティクスセンター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)		★★★ SILVER	
物流	相模原ロジスティクスセンター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	神戸みなと倉庫	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	SGリアルティ舞洲	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD千葉北	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD本牧	★★★★★ Sランク	★★★★★			
物流	DPR野田物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	本牧物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★			
物流	川崎水江物流センター	★★★★★ Sランク	★★			
物流	DPR流山物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)		★★ BRONZE	
物流	DPR平塚物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD座間	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD川崎 I	★★★★★ Sランク	★★★★★		★★★★ GOLD	
物流	Landcube名古屋北		★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD鶴ヶ島	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD上尾	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB)			
物流	MCUD神戸西		★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	DPR江別物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	DPR 福岡多の津物流センター	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	ロジポート流山B棟	★★★★★ Sランク	★★			
物流	ロジスクエア伊丹	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	LOGI LAND八尾		★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	MCUD・SGリアルティ川崎		★★★★★			
物流	DPR富谷物流センター		★★★★★ (ZEB Ready)			
物流	Landcube 小牧北	★★★★★ Sランク	★★★★★ (ZEB)			
物流	※物件名非公開（兵庫県所在物件）		★★★★★ (ZEB)			
商業	エスポワール表参道			A3		
商業	イオンモール神戸北	★★★★★ Sランク				
商業	ブシュロン銀座ビル（旧ゼニア銀座ビル）			A4		
商業	COTOE流山おおたかの森（物販棟）		★★★★ (ZEB)			
商業	COTOE流山おおたかの森（飲食棟）		★★			
商業	ザミットア王子桜田通り店		★★★★★	A3		
商業	オーケー新子安		★★★★★			
オフィス	ミューザ川崎（オフィス棟）	★★★★★ Sランク				
レジデンス	ロイヤルパークスタワー南千住	★★★★★ Sランク				
レジデンス	エスリードレジデンス梅田マークス	★★★★ Aランク				
レジデンス	エスリードコート阿倍野昭和町	★★★★ Aランク				
レジデンス	米国シカゴ所在物件					SILVER
ホテル	hotel MONday秋葉原浅草橋	★★★★★ Sランク				
ホテル	相鉄フレッサイン大門駅前	★★★★★ Sランク				