

2025 年 1 月 31 日

丸の内インフラストラクチャー株式会社
ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

ダイヤモンドインフラストラクチャー投資事業有限責任組合の組成について

三菱商事 100%子会社である丸の内インフラストラクチャー株式会社は、今後更なる拡大が期待される国内のインフラ市場を捉えた投資機会の提供を目的としてダイヤモンドインフラストラクチャー投資事業有限責任組合（以下、「当ファンド」）を組成しましたのでお知らせいたします。

丸の内インフラストラクチャー株式会社は、経済・社会基盤であるインフラ事業への参画を通じて、インフラの整備・維持・向上に貢献し、持続可能な経済・社会の成長に寄与すると共に、機関投資家への安定的な投資利益を実現するというミッションのもと、2017 年に本邦初の総合型インフラファンド運用会社として設立されました。同年、丸の内インフラストラクチャー投資事業有限責任組合（以下、「既存ファンド」）を組成、三菱商事グループの持つインフラ業界での知見・ネットワークを最大限に活用した独自の案件開拓と投資・運用を行い、計 12 件の投資を実行し、適度に分散されたポートフォリオを構築してまいりました。また、投資期間を通じ、業界ネットワークの構築と更なる知見の蓄積も進み、国内インフラ市場における一定のプレゼンスを確立いたしました。

今般、既存ファンドは 2024 年 3 月末を以って投資期間の満了を迎えましたが、今後国内のインフラ市場の更なる拡大が期待できることから、後継ファンドの位置付けとして、デジタルインフラ（データセンター・通信等）、エネルギーインフラ（再生可能エネルギー・蓄電池・トランジション・ガス事業・熱供給事業等）、産業・交通インフラ（空港・港湾・道路・鉄道・水道・倉庫等）を投資対象セクターとする当ファンドを組成し、既に複数の機関投資家の皆様から出資コミットメントを受けております。

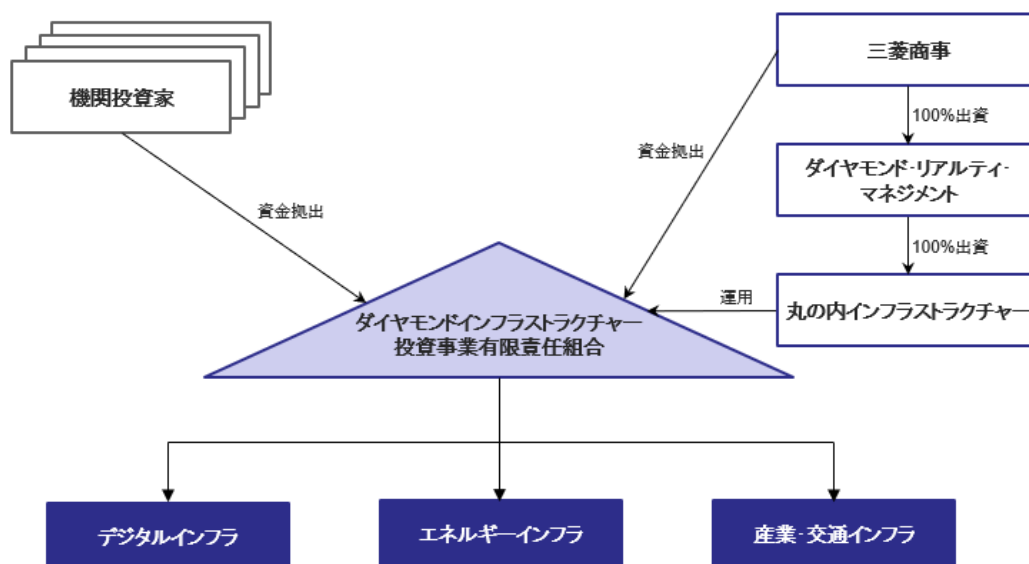
当ファンドでは、三菱商事グループの有する広範な産業接地面や、2024 年 7 月から丸の内インフラストラクチャー株式会社の親会社となったダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の有する運用知見・ネットワーク等を最大限に活用し、クラウドサービスや AI の急速な進展に伴い市場拡大が続くデータセンター、脱炭素社会への移行に伴いニーズが拡大する再生可能エネルギーや蓄電池等の国内インフラ資産・事業を対象にポートフォリオの分散を図り、投資家の皆様に還元する価値の最大化を目指してまいります。

今後当ファンドは、総額 500 億円を目標として、引き続き機関投資家の皆様から出資コミットメントを受ける予定です。

丸の内インフラストラクチャー株式会社は、多様な産業との接地面を有する三菱商事グループの一員として、また本邦初の総合型インフラファンド運用会社として、インフラ

事業者および機関投資家の皆様の信頼に応えられる質の高いインフラ投資運用サービスを引き続き提供してまいります。

【スキーム概要】



【参考情報】

1. 丸の内インフラストラクチャー株式会社の概要
 - (1) 本店所在地：東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
 - (2) 設立：2017 年
 - (3) 事業内容：インフラへの投資、インフラファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務
 - (4) 代表者：代表取締役社長 田中 庸介
 - (5) ウェブサイト：<https://www.marunouchi-infra.co.jp/>
2. ダイヤモンドインフラストラクチャー投資事業有限責任組合（当ファンド）の概要
 - (1) 組成：2025 年 1 月 31 日
 - (2) 投資対象：日本国内に所在する又は日本国内において主たる業務を行うインフラストラクチャー関連資産・事業及びその付帯資産・事業
 - (3) 無限責任組合員：丸の内インフラストラクチャー株式会社
 - (4) 有限責任組合員：年金基金、銀行、信用金庫を含む機関投資家
3. 三菱商事株式会社の概要
 - (1) 本店所在地：東京都千代田区丸の内二丁目 3 番 1 号
 - (2) 設立：1954 年
 - (3) 事業内容：地球環境エネルギー、マテリアルソリューション、金属資源、社会インフラ、モビリティ、食品産業、S.L.C.、電力ソリューションの 8 グループ体制で、幅広い産業を事業領域とし、多角的なビジネスを展開
 - (4) 代表者：代表取締役社長 中西 勝也

(5) ウェブサイト：<https://www.mitsubishicorp.com/jp/ja/>

4. ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要

(1) 本店所在地：東京都千代田区平河町二丁目 16 番 1 号

(2) 設立：2004 年

(3) 事業内容：不動産ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

(4) 代表者：代表取締役社長 石綿 恒

(5) ウェブサイト：<https://www.mc-dream.com/>

以 上

【お問い合わせ先】

丸の内インフラストラクチャー株式会社 経営企画本部

Email：Contact@marunouchi-infra.co.jp