

2026 年 10 月 2 日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「GRESB 2026」評価結果に関するお知らせ

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）は、2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、相対評価である GRESB レーティングで「4 スター」を取得すると共に、「グリーンスター」を 9 年連続で取得しましたのでお知らせいたします。

1. 評価

DPR は、サステナビリティに係る取り組みについて、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される相対評価に基づく GRESB レーティングで、上位 40%以内が取得できる「4 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」、及び、保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 9 年連続で取得しました。



2. GRESB について

GRESB は、不動産会社やファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を評価する年次ベンチマーク及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。詳細については以下をご参照下さい。

GRESB ウェブサイト：<https://www.gresb.com/nl-en/>

3. 当社の取り組み

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、「不動産運用を通じて社会の Well-being の最大化に貢献する」というパーパスを中核に捉え、「不動産運用の先駆者としてステークホルダーの一步先のニーズに応え、経済・社会の持続的発展と地球環境の保全に貢献する企業であり続ける」というビジョンの下、サステナビリティに配慮した取り組みを推進してまいります。

以 上

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社 概要

本 社：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容：不動産ファンドの組成・運用及びアドバイザリー業務・コンサルティング業務

株主構成：三菱商事株式会社（100%）

代 表 者：代表取締役社長 萬野 雅史

設 立：2004年10月

プレスリリースに関するお問合せ先

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

Mail：ir@mc-dream.com

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。
- ・当社は本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定・予測・予想または見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。



DIAMOND
REALTY
MANAGEMENT