

2019年11月29日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (SG リアルティ東松山)

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下「DPR」といいます。）」が保有する物流施設「SG リアルティ東松山」について、一般財団法人日本不動産研究所(以下「JREI」といいます。)より、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

■DBJ Green Building 認証取得の経緯

DPR では、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、DBJ Green Building 認証（ロジスティクス版）において、SG リアルティ東松山が、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物」との認証を取得いたしました。

■DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は 2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）により創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含め、DBJ が開発した総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を評価・認証するものです。2017 年 8 月より、認証は JREI で行い、DBJ は制度全体を総括しています。本認証制度は、2019 年 4 月より近年の社会的要請を踏まえた各種項目の見直し、評価ランク・定義の基準の再整理を行っており、今回取得した認証は上記改正後の評価項目が適用されております。なお、DBJ Green Building 認証物件一覧については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/list.html>

■DBJ Green Building 認証取得物件

SG リアルティ東松山		
	評価ランク	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
	認証日	2019年11月29日
	認証期限	2022年11月28日
施設概要		外観写真
所在地	埼玉県東松山市坂東山1 (住居表示未整備地区)	
構造	鉄骨造合金メッキ銅版葺	
規模	地上3階	
竣工	2015年10月	
敷地面積	53,091.63 m ²	
延床面積	73,902.11 m ²	
評価されたポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・共用部における人感センサーによる消灯・減灯制御、館内照明のLED化、節水型トイレの採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている。 ・床荷重・柱スパン・庇の大きさ等、庫内において要求される基本スペックを備えるとともに、駐車場緑化を設置する等、周辺環境に配慮している。 ・売店・リフレッシュコーナーの提供、ユニバーサルデザインのトイレやエレベーターの設置等、利便性・快適性に配慮している。 		

■今後の取組みについて

DPR及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も環境や社会全体の「サステナビリティ（持続可能性）」を確保するための取組みを推進して参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 中元 克美

設立: 2004年

従業員数: 84人 (2019年9月末時点)

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL: 03-5212-4802 / FAX: 03-5212-4818

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。

