

## データセンターファンドにおける AM 業務受託のお知らせ

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社(以下「DREAM」)は、この度、三菱商事株式会社(以下「三菱商事」)と米国データセンター専門 REIT である Digital Realty Trust, Inc. (以下「DLR」)との合弁会社(MC デジタル・リアルティ株式会社、以下「JV」)が運用するデータセンターを保有するファンドの組成に携わるとともにアセット・マネジメント業務を受託いたしました。

本データセンターファンドは、ファンド規模約 400 億円で、東京都三鷹市に所在する三鷹 DC と大阪府茨木市に所在する大阪彩都 DC の 2 物件のデータセンターを対象としています。DREAM は本ファンドの組成において、DREAM がこれまで培ってきたファンド組成に関する知見を活用して、国内では事例の少ないデータセンターを対象としたファンド組成のサポートを行うとともに、デットファイナンスのアレンジメントを行いました。

三菱商事とDLRは、共同で2022年までに資産規模2,000億円に拡大することを計画しており、DREAMは引き続きファンドの運営・組成とJVの物件運営サポート提供を行っていきます。また、今後の物件組入においても、ノンリコースローンの調達をはじめとしたデットファイナンスのアレンジメントを行っていく予定です。

DREAM では、三菱商事グループの幅広い産業を網羅する情報力や高い信用力と DREAM がこれまで培ってきたファンド組成に関する知見をフルに活用しながら、投資家の皆さまの信頼に応えられる質の高い不動産投資運用サービスのご提供を行っていく所存です。

### 【物件概要】

三鷹 DC	大阪彩都 DC
	
所在地 : 東京都三鷹市 敷地面積 : 20,003 m <sup>2</sup> (6,050 坪) 延床面積 : サウス棟 14,586 m <sup>2</sup> (4,412 坪)・ノース棟 25,368 m <sup>2</sup> (7,673 坪) 提供可能電力 : サウス棟 13.5MW・ノース棟 7.5MW	所在地 : 大阪府茨木市 敷地面積 : 14,973 m <sup>2</sup> (4,529 坪) 延床面積 : 8,320 m <sup>2</sup> (2,517 坪) 提供可能電力 : 7.6MW

〔参考情報〕

1. 三菱商事株式会社の概要

- (1) 本店所在地: 東京都千代田区丸の内二丁目 3 番 1 号
- (2) 代表者: 垣内 威彦
- (3) 設立: 1954 年
- (4) 従業員数: 5,217 人(単体ベース, 2017 年 3 月 31 日時点)

2. デジタルリアルティトラスト(Digital Realty Trust, Inc.)の概要

- (1) 本店所在地: Four Embarcadero Center Suite 3200, San Francisco, CA, 94111, USA
- (2) 代表者: A. William Stein, Chief Executive Officer
- (3) 設立: 2002 年
- (4) 従業員数: 1,400 人(2017 年 10 月時点)

3. MC デジタル・リアルティ株式会社の概要

- (1) 本店所在地: 東京都千代田区丸の内二丁目 3 番 1 号
- (2) 資本金: 4 億円
- (3) 事業内容: DC 運営(事業企画、DC 開発、DC ファシリティ管理・運営、顧客対応、物件収支管理等)

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要】

- 本社: 東京都千代田区平河町 2 丁目 16 番 1 号
- 事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務
- 代表者: 代表取締役社長 辻 貴史
- 設立: 2004 年
- 役職員数: 73 人 (2017 年 9 月 30 日時点)
- Website: <http://www.mc-dream.com/>

【プレスリリースに関するお問合せ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

管理本部

TEL: 03-5212-3717

Fax: 03-5212-4818

- ・ 本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・ 本プレスリリースは、弊社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・ 本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。