

2021年9月24日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ（PUZZLE GINZA）

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）」保有の PUZZLE GINZA が、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けた CASBEE 評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4段階のうちの最高位である「S ランク」を 2021 年 3 月 5 日付で取得しましたので、お知らせいたします。

1. CASBEE 不動産認証取得の経緯

DPR では、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、CASBEE 評価認証機関より「CASBEE 不動産評価認証」を取得致しました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発された評価ツールであり、不動産の開発や不動産取引などの関係者が活用することを前提に、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されております。

CASBEE-不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1.エネルギー・温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」及び「5.屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化され、評価結果は4段階のランキング（「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」及び「B ランク」）が与えられます。

なお、CASBEE の詳細については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：https://www.ibec.or.jp/CASBEE/about_cas.htm

3. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク及び評価のポイント

認証取得物件		評価のポイント
R-10 PUZZLE GINZA 		 <ul style="list-style-type: none"> ・省エネ、節水の取り組みを実施し、良好なエネルギー消費性能を実現 ・高い耐震性能を有し、制振装置を導入 ・維持管理評価項目の全てに組み込み ・地下鉄駅直結の高い交通利便性
評価ツール	CASBEE-不動産 (2016年版)	
評価ランク	S ランク	
認証取得年月日 (有効期限)	2021年3月5日 (2026年3月4日)	

4. 今後の取り組み

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も「人と組織」、「地球環境と社会」に配慮した「不動産運用事業」の推進を目指す「サステナビリティ経営」を実践して参ります。

以上

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 竹内 竜太

設立: 2004年

従業員数: 94人 (2021年3月末時点)

【プレスリリースに関するお問合せ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL : 03-5212-4811 / FAX : 03-5212-4818

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。