

2019年9月26日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「GRESB 2019」評価結果に関するお知らせ

～最高位の「Green Star」を2年連続取得～

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下、DPR）」は、2019年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（Global Real Estate Sustainability Benchmark：GRESB）リアルエステイト評価において、2年連続最高位の「Green Star」、及び相対評価においては「4 Star」を取得しましたので、お知らせ致します。

1. 評価結果について

DPRは、サステナビリティに係る取り組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面から高く評価され、4つにランク分けされる中で最高位の「Green Star」及び、相対評価に基づくGRESBレーティングとしては上位40%以内が取得できる「4 Star」を取得しました。また、所属別ランキングとしては、評価分野全てにおいて所属するピアグループ（東アジア・総合型・非上場）平均を上回り、ピアグループ9法人中の2位となりました。中でも、ESGに取り組む組織体制及びESGへの取り組みがビジネス全体に取り込まれているかを評価する「マネジメント」の分野では最高の評価となりました。



G R E S B
★ ★ ★ ★ ☆ 2019

2. GRESB について

GRESB は、欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設された不動産会社・運用機関のサステナビリティ配慮を測るベンチマークで、多くの機関投資家が投資先を選定する際になどに活用されています。

3. 今後の取り組みについて

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も環境・社会・企業統治 (ESG) に配慮した取り組みを推進して参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町 2 丁目 16 番 1 号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 中元 克美

設立: 2004 年

従業員数: 85 人 (2019 年 8 月末時点)

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL : 03-5212-4802 / FAX : 03-5212-4818

- ・ 本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・ 本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・ 本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。