

2019年6月20日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ(ミューザ川崎(オフィス棟))

～DREAM が運用するミューザ川崎が『S ランク』取得～

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社(以下、DREAM)がアセットマネジメント業務を受託しているダブリュー・ケー・シー特定目的会社(以下、WKC)」が保有するミューザ川崎(オフィス棟)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4段階のうちの最高位である『S ランク』を取得しましたので、お知らせ致します。

■ 認証取得の経緯

DREAMでは、アセットマネジメント業務を受託している物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、2012年5月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得致しました。

■ CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 建築環境総合性能評価システム)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。CASBEE-不動産は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発された評価ツールであり、不動産の開発や不動産取引などの関係者が活用することを前提に、不動産評価に関連が強い項目に絞って評価基準が策定されております。

CASBEE-不動産の特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「1.エネルギー・温暖化ガス」、「2.水」、「3.資源利用/安全」、「4.生物多様性/敷地」および「5.屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化されることです。また、評価結果は4段階のランキング、「S ランク」から「A ランク」、「B+ランク」、「B ランク」が与えられることも大きな特徴です。

また、CASBEE-不動産の評価結果を広告物やホームページなど一般向けに公開する場合には、CASBEE 不動産評価員が評価を実施の上、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE 評価認証機関より、その評価結果について「CASBEE 不動産評価認証」を取得することが必要とされています。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト: http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

■ CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク及び評価のポイント

| 評価を受けた物件 | | 評価のポイント |
|--|----------------------------|---|
| <p>ミュージア川崎(オフィス棟)</p>  | | <ul style="list-style-type: none"> ・テナントと共同で省エネの取り組みを実施 ・制震装置の導入 ・高炉セメント採用、非構造材についても再生材を多く利用 ・多くの維持管理評価項目への取り組みを実施 ・在来種を含む多様な樹種を導入し緑地を開放 ・交通機関との高い近接性 |
| 評価ツール | CASBEE-不動産 (2016年版) | |
| 評価ランク | S ランク | |
| 認証取得年月日 (有効期限) | 2019年5月31日 (2024年5月30日) | |

■ 今後の取り組み

保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めて参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 中元 克美

設立: 2004年

従業員数: 85人 (2019年5月末時点)

ホームページ: <http://www.mc-dream.com/>

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL : 03-5212-4835 / FAX : 03-5212-4818

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。