

海外機関投資家向け首都圏賃貸住宅特化型ファンドの運用開始のお知らせ

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社（以下「DREAM」）は、この度、海外機関投資家向けに首都圏賃貸住宅に特化したセパレートアカウントでの投資に係る取組みを開始いたしましたので、お知らせいたします。

本取組みは、海外機関投資家向けに賃貸住宅を対象資産とするセパレートアカウント（特定投資家専用の運用勘定）での投資運用を行うもので、首都圏に所在する賃貸住宅7物件合計約370億円への投資を決定いたしました。昨今の首都圏における賃貸住宅を取り巻くマクロ動向の変化を捉え、競争が激化する不動産マーケットにおいても、安定的な賃貸収入が見込まれる立地・物件を選別し、魅力的な投資リターンが見込める物件に投資しております。

DREAM ではこれまで培ってきたソーシング力や運用経験を活かし、今後もセパレートアカウントによる、優良な賃貸住宅への投資を拡大していく予定です。

今後も三菱商事グループの幅広い産業を網羅する情報力や高い信用力を活用しながら、投資家の皆さまの信頼に応えられる、質の高い不動産投資運用サービスの提供を行っていく所存です。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要】

本社：東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容：不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

代表者：代表取締役社長 中元 克美

設立：2004年

役員数：85人（2019年5月末時点）

Website：<http://www.mc-dream.com/>

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL：03-5212-4835 / FAX：03-5212-4818

- ・ 本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・ 本プレスリリースは、弊社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・ 本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。

