

2018年11月30日

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (SG リアルティ舞洲・川崎水江物流センター)

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社が資産運用業務を受託している「DREAM プライベートリート投資法人（以下「DPR」といいます。）」保有の2物件（SG リアルティ舞洲及び川崎水江物流センター）が、一般財団法人日本不動産研究所(以下「JREI」といいます。)より、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

■DBJ Green Building 認証取得の経緯

DPR では、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減によって生じる環境価値の向上に努めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、DBJ Green Building 認証（ロジスティクス版）において、SG リアルティ舞洲が、「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」、川崎水江物流センターが、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」との認証を取得いたしました。

■DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）により創設された認証制度です。対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含め、DBJ が開発した総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を評価・認証するものです。2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を総括しています。

なお、DBJ Green Building 認証物件一覧については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/list.html>

■DBJ Green Building 認証取得物件

SG リアルティ舞洲		
	評価ランク	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル
	認証日	2018年11月30日
	認証期限	2021年11月29日
施設概要		外観写真
所在地	大阪府大阪市此花区北港白津 2-5-33	
構造	鉄骨造陸屋根・合金メッキ銅版葺	
規模	地上 6 階	
竣工	2014 年 5 月	
敷地面積	30,424.43 m ²	
延床面積	95,539.04 m ²	
評価されたポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・照明の LED 化、リサイクル材利用の推奨、外構緑化や遮熱性のある舗装等、環境に配慮している。 ・食堂の一般開放や、従業員向けのリフレッシュコーナー・シャワールームの設置等、利便性・快適性に配慮している。 ・24 時間体制の有人警備・防災センターの運用や、IC カードによる入退室の管理等、セキュリティに配慮している。 		

川崎水江物流センター		
	評価ランク	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル
	認証日	2018年11月30日
	認証期限	2021年11月29日
施設概要		外観写真
所在地	神奈川県川崎市川崎区水江町 4-6	
構造	鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼版葺	
規模	地上 5 階	
竣工	2008 年 11 月	
敷地面積	56,889.00 m ²	
延床面積	102,014.46 m ²	
評価されたポイント		
<ul style="list-style-type: none"> ・全フロアへのアプローチが可能であることや、接車バースの床高調整装置の設置、24 時間利用可能な休憩室の設置により、利便性・快適性に配慮している。 ・24 時間体制の有人警備や、IC カードによる入退室の管理等、セキュリティに配慮している。 		

■今後の取組みについて

DPR 及びダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社は、今後も環境や社会全体の「サステナビリティ（持続可能性）」を確保するための取り組みを推進して参ります。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社概要】

本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号

事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務

株主構成: 三菱商事株式会社 (100%)

代表者: 代表取締役社長 辻 貴史

設立: 2004年

従業員数: 88人 (2018年9月末時点)

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

TEL: 03-5212-4835 / FAX: 03-5212-4818

- ・本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・本プレスリリースは、当社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、当社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。

