



【物流施設】

【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産【物流施設】(2021年SDGs対応)

v1.1

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 合計 (85.8/100), Sランク (★★★★★), Aランク (★★★★), B+ランク (★★★), Bランク (★★), 評価値 (78, 66, 60, 50)

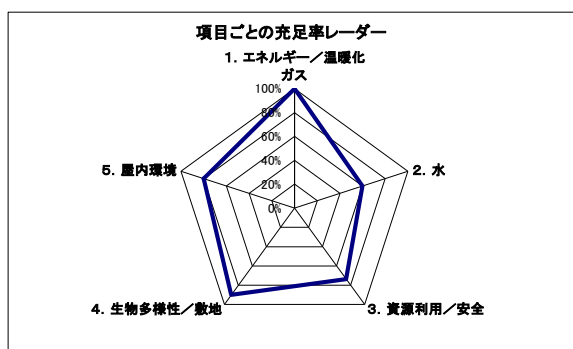
1. エネルギー/温暖化ガス table with sub-sections: 1.1 使用・排出原単位(計算値), 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー, 合計

2. 水 table with sub-sections: 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値), 合計

3. 資源利用/安全 table with sub-sections: 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率・廃棄物処理抑制, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔/設備の自給率向上/維持管理, 合計

4. 生物多様性/敷地 table with sub-sections: 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策, 合計

5. 室内環境 table with sub-sections: 5.1 自然採光, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境, 合計



**環境性能の特徴**

- ・断熱、自然換気、LED照明等、多くの省エネ項目に取り組み
- ・高炉セメント採用、非構造材についても再生材を多く利用
- ・地域植生に配慮し多様な植種を導入
- ・高速出入口至近、周辺への排気ガス・騒音低減にも配慮
- ・オフィスの自然換気性能や眺望・視環境の高さ

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄