



【物流施設】

【評価結果】

■使用評価マニュアル: CASBEE-不動産(物流施設)(2021年SDGs対応版) v1.2.1

建物概要 table with columns: 建物名称, 建設地, 用途地域, 建物用途, 竣工年月, 直近の大規模改修実施年月, 敷地面積, 建築面積, 延床面積, 階数, 構造, 平均居住人員, 年間使用時間, 評価の段階, 評価の実施日, 作成者, 不動産評価員番号, 確認日, 確認者, 不動産評価員番号

評価結果 summary table with columns: 評価結果 (78.3 / 100), 総合評価 (5 stars), Sランク:★★★★★, Aランク:★★★★, B+ランク:★★★, Bランク:★★, 評価値 (78, 66, 60, 50)

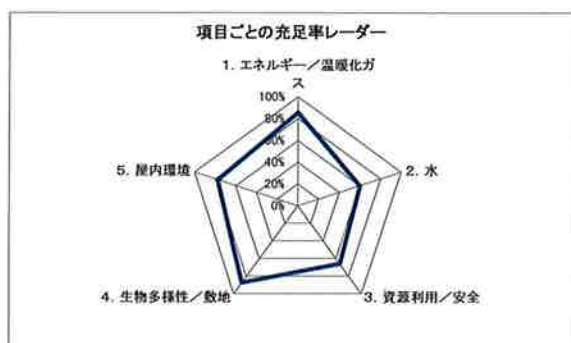
1. エネルギー/温暖化ガス table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 1.1 使用・排出原単位, 1.2 使用・排出原単位(実績値), 1.3 省エネルギー(仕様評価), 1.4 自然エネルギー

2. 水 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 2.1 水使用量(計算値), 2.2 水使用量(仕様評価), 2.3 水使用量(実績値)

3. 資源利用/安全 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 3.1 高耐震・免震等, 3.2 再生材利用率, 3.3 躯体材料の耐用年数, 3.4 主要設備機器の更新必要間隔

4. 生物多様性/敷地 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 4.1 生物多様性の向上, 4.2 土壌環境品質・ブラウンフィールド再生, 4.3 公共交通機関の接近性, 4.4 自然災害リスク対策

5. 屋内環境 table with columns: 評価, 最大加点, 必須項目, 指標, 評価値. Includes items like 5.1 昼光利用, 5.2 自然換気性能, 5.3 眺望・視環境



環境性能の特徴

- ・BEI=0.6、高い省エネ性能を有する
- ・生物多様性につき在来種導入や高い緑化率など積極的な取り組みを行っており、全ての取り組み項目に該当
- ・公共交通機関(バス停)への接近性に優れる

評価機関、評価員記名欄

認証機関記名欄