

ホテル特化型私募ファンド組成のお知らせ

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社(以下「DREAM」)は、この度、複数の機関投資家を投資家とする、対象資産をホテルに特化した物件特定型のドリーム・ホテル・ファンド(以下、「DHF」)を組成いたしましたので、お知らせいたします。

DREAMはこの度、複数の機関投資家(国内金融機関、ノンバンク、事業会社等)を投資家とし、対象資産をホテルに特化した物件特定型のファンドを立ち上げ、神奈川県横浜市のビジネスホテルに投資を実行いたしました。DHFはDREAMがこれまで培ってきたソーシング力や運用経験を活かし、立地や周辺マーケット及びテナントの競争力を見極め、競争が激化する不動産マーケットにおいても、魅力的な投資リターンが見込める物件に投資しております。

DHFは、中長期かつ安定的なリターンを指向する投資ニーズにも応えるべく、運用期間は5年以上を想定し、安定的なキャッシュフローを享受できるテナントとの長期固定の賃貸借契約を裏付けとした商品設計となっております。

DREAMではDHFシリーズとして、固定賃料に限らず、収入が運営実績に伴って変動する賃料変動型や運営委託形式の契約形態のものも含めて、引き続きホテルを対象資産としたファンドの組成を継続する方針で、DHFシリーズの提供を含め、今後も三菱商事グループの幅広い産業を網羅する情報力や高い信用力をフルに活用しながら、投資家の皆さまの信頼に応えられる質の高い不動産投資運用サービスのご提供を行っていく所存です。

【ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社の概要】

- 本社: 東京都千代田区平河町2丁目16番1号
- 事業内容: 不動産私募ファンドの組成・運用及びアドバイザー業務・コンサルティング業務
- 代表者: 代表取締役社長 辻 貴史
- 設立: 2004年
- 役職員数: 73人(2017年9月30日時点)
- Website: <http://www.mc-dream.com/>

【プレスリリースに関するお問合せ先】

ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント株式会社

管理本部

TEL: 03-5212-3717

Fax: 03-5212-4818

- ・ 本プレスリリースは、金融商品取引法に規定される広告その他これに類似するものには該当しません。
- ・ 本プレスリリースは、弊社による投資運用業務の提供や特定の運用商品の勧誘を目的としたものではありません。また、弊社は、本プレスリリースを用いて本資料に記載されているファンド等について勧誘を行っているものではありません。
- ・ 本プレスリリース中の将来の事項に関する推定、予測、予想又は見解に係る記述については、実際の結果と一致することを保証又は約束するものではありません。